

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số: 75.../TB-THADSKV7

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 891/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 22/TBNS-TTĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46 A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 238a, tờ bản đồ số 38, diện tích: 192,7m², Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, nay là xã Hưng Nhượng, tỉnh Vĩnh Long. (của ông Võ Văn Quán và bà Nguyễn Thị Rua)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ làm việc).

Địa điểm: tại xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Nay là xã Hưng Nhượng, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ làm việc).

Địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 211.853.582đ

(Hai trăm mười một triệu tám trăm năm mươi ba nghìn năm trăm tám mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Lệ phí hồ sơ tài sản là 200.000đ/hồ sơ, tài sản. Khách hàng nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển

Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi hoặc tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ Từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ làm việc).

Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là 42.000.000đ/hồ sơ. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi hoặc tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46 A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại 0270 382232; 2240321 – 02753823667 – 02753512081 hoặc xem trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Điều kiện đăng ký tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, và pháp luật có liên quan trừ khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện sở hữu quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025

Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ 2 trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 1 là khách hàng trúng giá.

*. Lưu ý

Thông báo này thay giấy mời.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Nhượng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA(Ng), (4b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Nguyễn